



Inhaltsverzeichnis

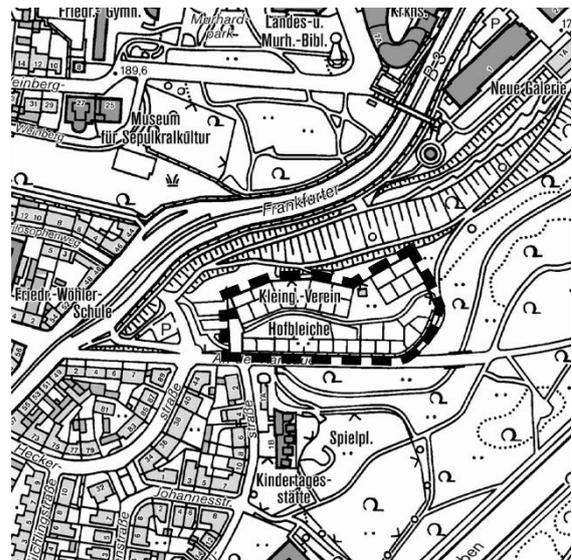
Bebauungspläne	292
Bebauungsplan Nr. 2/MSW 17 „Hofbleiche“	292
Stellenausschreibungen der Stadtverwaltung	293
Sachbearbeiterin/Sachbearbeiter für die Freiflächenplanung	293
Öffentliche Ausschreibungen	294
Öffentliche Ausschreibung einer Lieferleistung	295
Öffentliche Ausschreibung von Lieferleistungen	295
Impressum	295

Bebauungspläne

Bebauungsplan Nr. 2/MSW 17 „Hofbleiche“

Öffentliche Auslegung in der Zeit vom 30.07.2018 bis einschließlich 31.08.2018.

Geltungsbereich des Bebauungsplanes:



Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kassel hat am 25.09.2017 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 2/MSW 17 „Hofbleiche“ beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt im Stadtteil Kassel-Süd am Rande der Innenstadt und am Fuß des Weinbergs. Er umfasst teilweise die Flurstücke 37/5 und 37/3, grenzt im Osten an die Flurstücke 43/8 und 40/3 der Gemarkung Kassel, Flur 7, und im Süden an die Straße „An der Karlsau“.

Ziel der Planung ist es, das Dauerkleingartengebiet planungsrechtlich zu

sichern, das Maß der zulässigen Laubengrößen und die strukturbildenden Maueranlagen festzulegen.

Nach § 3 Abs. 2 des BauGB in Verbindung mit § 6 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Kassel in der Fassung vom 16.06.1997 (8. Änderung vom 14.11.2016) liegt der Entwurf des Bebauungsplanes mit seiner Begründung einschließlich Umweltbericht und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom 30.07.2018 bis einschließlich 31.08.2018 während der Dienststunden (Montag, Dienstag, Donnerstag von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr, Mittwoch von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 17.30 Uhr und Freitag von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr) im Amt für Stadtplanung, Untere Königsstraße 46, 2. Stock, Zimmer 205 zu jedermanns Einsicht erneut öffentlich aus. Ebenso ist der Entwurf im Internet unter folgendem Link eingestellt:
www.stadt-kassel.de/aktuelles/bebauungsplaene/offenlage/

Es liegen umweltbezogene Stellungnahmen zu folgenden Themenfeldern vor:

- Regenrückhaltung
- Klimafunktion
- Natur und Landschaft
- Wasser (Grundwasser, Hochwasser)
- Boden (Altlasten, Bergbau, Bodenschutz)
- Baumschutz

Folgende Schutzgüter wurden im Entwurf bearbeitet:

- Pflanzen, Tiere und Lebensräume
- Boden
- Wasser
- Klima, Immissionen
- Landschafts-/ Stadtbild, freiraumbezogene Erholung

Stellungnahmen können während der öffentlichen Auslegungsfrist bei dem Magistrat der Stadt Kassel, Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz, schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen

können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Es wird darauf hingewiesen, dass die Vorbereitung und Durchführung von Verfahrensschritten zur öffentlichen Auslegung gem. § 4 b BauGB einem privaten Dritten übertragen werden kann.

Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz

Stellenausschreibungen der Stadtverwaltung

Sachbearbeiterin/Sachbearbeiter für die Freiflächenplanung

Kassel ist eine grüne Stadt, die sich durch einen Grünflächenanteil von 63 % auszeichnet. Das Umwelt- und Gartenamt plant und bewirtschaftet 900 ha dieser öffentlichen Freiräume und Grünflächen. Die Abteilung Freiraumplanung erbringt dabei stadtweit Planungs- und Bauleistungen in allen Leistungsphasen der Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen (HOAI). Das Projektportfolio reicht von Konzepten für kleine Plätze und große Parkanlagen über Spielplätze bis hin zur Realisierung von Sportstätten. Im Vordergrund stehen Neuplanungen und Sanierungen, die meist im Rahmen städtebaulicher Förderprojekte umgesetzt werden.

Wir suchen zum 1. Dezember 2018 für das Umwelt- und Gartenamt – Abteilung Freiraumplanung – eine Sachbearbeiterin / einen Sachbearbeiter für die Freiflächenplanung
Aufgabenschwerpunkte

- Öffentliche Grünanlagen, Straßenbegleitbegrünung sowie Spiel- und Sportplätze nach allen Leistungsphasen der HOAI neu planen und sanieren
- Projekte steuern und managen sowie intern und extern koordinieren
- Ausüben der Bauherrenfunktion einschließlich
 - dem Sicherstellen von Projektzielen wie Qualität, Kosten und Termine
 - dem Bearbeiten von Ausschreibungen und

Vergabeangelegenheiten

- dem Betreuen und Überwachen von Projekten
- dem Erstellen von Aufmaß und der Abrechnung von Baumaßnahmen
- Erarbeiten von Pflegekonzepten unter der Berücksichtigung ökonomischer, ökologischer, gestalterischer und denkmalpflegerischer Aspekte

Anforderungen

- abgeschlossenes Studium (Diplom oder Bachelor) der Fachrichtung Landschaftsarchitektur, der Landschaftsplanung mit einer Vertiefung in der Freiraumplanung oder einer vergleichbaren Fachrichtung
- mehrjährige einschlägige Berufserfahrung und fundierte Fachkenntnisse
- Erfahrung im Garten- und Landschaftsbau
- Erfahrung im freiraumplanerischen Entwurf
- Kenntnisse in der Anwendung der VOB und des Vergaberechts
- Kenntnisse von Pflanzen und deren Verwendung
- Erfahrung im Projektmanagement und in der Bauleitung
- Sichere Anwendung von MS-Office-Programmen und CAD
- Kenntnisse in der Konzeption und Abwicklung von freiraumspezifischen Förderprogrammen sind wünschenswert
- Arbeitsorganisation, Kooperationsfähigkeit und Zielorientierung
- Flexibilität, Initiative und Entscheidungsstärke
- Auffassungsgabe und analytische Fähigkeiten
- Ausdauer und Belastbarkeit

Angebot

Sie erhalten Entgelt nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD). Grundsätzlich ist eine Teilzeitbeschäftigung möglich. Jedoch ist Flexibilität in der Gestaltung der Arbeitszeit erforderlich. Wir möchten den Frauenanteil in diesem Berufsfeld erhöhen. Bewerbungen von Frauen sind besonders erwünscht. Wir werden schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber bei gleicher Qualifikation bevorzugt berücksichtigen. Die Stadt Kassel verfolgt das

Ziel der Chancengleichheit und freut sich über Bewerbungen von Interessentinnen/Interessenten unabhängig von ihrer Nationalität und Herkunft. Zur Arbeit und nach Hause gelangen Sie sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln, wofür unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ein Jobticket angeboten wird.

Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen richten Sie bitte schriftlich an die Stadt Kassel, Personal- und Organisationsamt, 34112 Kassel. Bitte senden Sie Ihre Unterlagen nur in Kopie (keine Mappen), da diese nach Abschluss des Auswahlverfahrens unter Beachtung datenschutzrechtlicher Bestimmungen vernichtet und nicht zurückgesandt werden. Gern können Sie sich auch per E-Mail an Bewerbungen@kassel.de bei uns bewerben. Aufgrund von Sicherheitsvorgaben senden Sie uns bitte diese Bewerbungsunterlagen ausschließlich als PDF-Datei zu. Informationen zum Datenschutz zum Zwecke Ihrer Bewerbung erhalten Sie unter <http://www.stadt-kassel.de/aktuelles/stellenangebote/> Bei Fragen können Sie sich an Herrn Lange, Umwelt- und Gartenamt, Tel. 0561 787 3178, oder Herrn Werner, Personal- und Organisationsamt, Tel. 0561 787 2162, wenden.

Bewerbungsschluss: 12. August 2018Text Text

Öffentliche Ausschreibungen

Die Stadt Kassel vergibt als öffentlicher Auftraggeber Jahr für Jahr Aufträge für Bauleistungen, Liefer- und Dienstleistungen in Millionenhöhe. Während private Unternehmen ihre Aufträge grundsätzlich frei vergeben können, vergibt die Stadt Kassel als öffentliche Auftraggeberin ihre Aufträge im Rahmen der vergaberechtlichen Bestimmungen in transparenten Verfahren an geeignete Bieter. Dazu nutzt sie eine elektronische Vergabepattform, von der jedes Unternehmen mit allgemein verfügbaren elektronischen Mitteln die Vergabeunterlagen kostenfrei herunterladen kann.

Öffentliche Ausschreibungen sind – wie der Name schon sagt – öffentlich bekanntzumachen. In Hessen ist dafür die Hessische Ausschreibungsdatenbank (HAD) als Pflichtveröffentlichungsorgan (www.had.de) von allen öffentlichen Auftraggebern zu nutzen.

EU-weite Vergabeverfahren sind außerdem im "Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union" zu veröffentlichen. Sie finden diese Bekanntmachungen in der Online-Version des Supplement zum Amtsblatt der EU, nämlich auf der Plattform TED (tenders electronic daily) unter <http://ted.europa.eu/TED/main/HomePage.do>

Die Bekanntmachungen der Stadt Kassel finden Sie außerdem auf den städtischen Internetseiten unter <http://www.stadt-kassel.de/aktuelles/ausschreibungen/> getrennt nach den Rechtskreisen [VOB](#) und [VgV/VOL](#).

Öffentliche Ausschreibung einer Lieferleistung

Ankauf eines Großflächenmähers
HAD-Nr.: 125/2588
Eröffnungstermin: 07.08.2018, 10 Uhr
Zuschlags- und Bindefrist endet am:
06.09.2018

Öffentliche Ausschreibung von Lieferleistungen

Ankauf eines Nachsägerätes
HAD-Nr.: 125/2598
Eröffnungstermin: 09.08.2018, 11 Uhr
Zuschlags- und Bindefrist endet am:
08.09.2018

Impressum

Herausgeber ist der Magistrat der Stadt Kassel, Herstellung, Druck, Redaktion und Abonnementverwaltung: Abteilung Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, Obere Königsstraße 8, 34117 Kassel, Ansprechpartnerin: Susanne Albert, Telefon: 0561 787 1231, E-Mail: amtsblatt@kassel.de. Im Internet unter www.amtsblatt.kassel.de stehen – außer den Sonderausgaben – alle Ausgaben des Amtsblattes zum Nachlesen zur Verfügung.

Abonnement: 52 Ausgaben pro Jahr, 52,00 Euro (ohne Sonderausgaben) zuzüglich 75,40 Euro Versandkosten. Einzelbezug: 1,00 Euro pro Ausgabe zuzüglich ggf. 1,45 Euro Versandkosten über Abteilung Presse- und Öffentlichkeitsarbeit (Adresse oben). Kündigung des Abonnements: schriftlich, sechs Wochen im Voraus zum 1. Januar oder 1. Juli jeden Jahres über die Abteilung Presse- und Öffentlichkeitsarbeit.

Neubestellung: jederzeit möglich über die Abteilung Presse- und Öffentlichkeitsarbeit. Anschriftenänderung oder sonstige Änderungen der Bezieherdaten sowie Reklamation: über die Abteilung Presse- und Öffentlichkeitsarbeit.

Der Redaktionsschluss für die Veröffentlichungen im Amtsblatt ist jeweils donnerstags um 12 Uhr. Änderungen werden rechtzeitig bekannt gegeben.